

HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare nr. 3/18.05.2018 și stabilirea prețului minim în vederea vânzării prin negociere directă a imobilului teren în suprafață de 295 mp., înscris în C.F. nr. 38295, situat în Târgu Jiu, strada George Călinescu, nr. 3, județul Gorj, în vederea vânzării către domnul Diaconescu Claudiu-Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 21897/24.05.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- raportul de evaluare nr. 3/18.05.2017 întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 21718/23.05.2018;
- expunerea de motive nr. 21956/24.05.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile H.C.L. nr. 125/26.03.2018 privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 295 mp., situat în Târgu Jiu, strada George Călinescu, nr. 3, județul Gorj, în vederea vânzării către domnul Diaconescu Claudiu-Gheorghe;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b și art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare nr. 3/18.05.2018 întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 295 mp., înscris în C.F. nr. 38295, situat în Târgu Jiu, strada George Călinescu, nr. 3, județul Gorj, către domnul Diaconescu Claudiu-Gheorghe.

Art.3. Prețul minim de negociere este de __ euro/mp., valoare fără TVA, la care se adaugă contravaloarea raportului de evaluare.

Art.4. Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. _____ - Consilier local;
2. _____ - Consilier local;
- _____ - Consilier local – înlocuitor;
3. Rotaru Marian - Director D.P.P.;
- Tătaru Carmen Mihail - Înlocuitor D.P.P.;
4. Pițu Alina Elena - Serviciul Juridic Contencios;
- Șcheau Adrian Pantelimon - Înlocuitor Serviciul Juridic Contencios;
5. Calotescu Lavinia - Inspector Compartimentul Evidență Angajamente.

Art.5. Se împuternicește primarul Municipiului Târgu Jiu – domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, comisiei constituită la art. 4, domnului Diaconescu Claudiu-Gheorghe, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

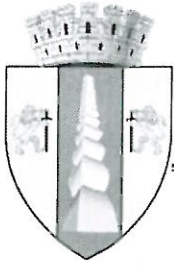
INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**



Primăria Municipiului Târgu Jiu



Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro

Nr. 21996 / 24.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și stabilirea prețului minim de negociere pentru terenul situat în Târgu Jiu, str. George Călinescu, nr. 3, județul Gorj în suprafață de 295 mp., în vederea vânzării prin negociere directă

Prin H.C.L. nr. 125 din 26.03.2018, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat efectuarea evaluării terenului în suprafață de 295 mp., situat în Târgu Jiu, str. George Călinescu, nr. 3, județul Gorj, aferent construcției proprietatea domnului Diaconescu Claudiu-Gheorghe, în vederea vânzării prin negociere directă către solicitant.

În conformitate cu prevederile art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală „...în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bunăcredință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

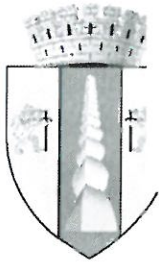
Prin raportul de evaluare cu nr. 3/18.05.2018 întocmit de evaluator autorizat Siliște Adriana Maria, a fost stabilit un preț estimativ de 12,7 euro/mp fără TVA respectiv 17.345 lei fără TVA pentru suprafața de 295 mp. (la cursul de schimb din data evaluării).

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



Nr. 21897 din 24...05.2018

REFERAT

privind însușirea Raportului de evaluare și stabilirea prețului minim de negociere pentru terenul situat în Târgu Jiu, str. George Călinescu, nr.3, județul Gorj în suprafață de 295 mp., în vederea vânzării prin negociere directă

Prin Hotărârea cu numărul 125 din 26.03.2018, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat efectuarea evaluării terenului în suprafață de 295 mp., situat în Tg-Jiu, str. George Călinescu, nr.3, județul Gorj, aferent construcției proprietatea domnului Diaconescu Claudiu-Gheorghe, în vederea vânzării prin negociere directă către solicitant.

În conformitate cu prevederile art. 123, alin.3 din Legea nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală „...în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Prin raportul de evaluare cu nr. 3/18.05.2018 întocmit de evaluator autorizat Siliște Adriana Maria, a fost stabilit un preț estimativ de 12,7 euro/mp fără TVA respectiv 17.345 lei fără TVA pentru suprafață de 295 mp. (la cursul de schimb din data evaluării).

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea proiectului de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 295 mp, situat în Târgu Jiu, Str. George Călinescu, nr. 3, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 38295 prin negociere directă către domnul Diaconescu Claudiu-Gheorghe, prețul minim de negociere fiind de _____ EURO/ mp fără TVA, la care se adaugă contravaloarea Raportului de evaluare.

Totodată, propunem Comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. – Consilier local - membru;
2. – Consilier local - membru;
3. – Consilier local – înlocuitor - membru;
4. Rotaru Marian – Director D.P.P. - membru;
5. Alina Pițu – Șef Serviciul Juridic Contencios - membru;
6. Calotescu Lavinia – Inspector Serviciul Contabilitate - secretar.

DIRECTOR D.J. A.P.,
Cons.jur. Constantin Răduțoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 295 mp., situat în Târgu Jiu, strada George Călinescu, nr. 3, județul Gorj, în vederea vânzării către domnul Diaconescu Claudiu-Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
- cererea nr. 6875/15.02.2018 a domnului Diaconescu Claudiu-Gheorghe;
- referatul nr. 6875/19.03.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- expunerea de motive nr. 12318/19.03.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și art. 123, alin. 1, alin. 2 și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 295 mp., situat în Târgu Jiu, strada George Călinescu, nr. 3, județul Gorj, aferent imobilului construcție cu destinația de locuință, identificat prin nr. cadastral 38295 și înscris în Cartea Funciară cu nr. 38295.

Art.2. Contravaloarea Raportului de evaluare va fi achitată de solicitant anterior emiterii comenzii către societatea care prestează acest serviciu și care se află în relații contractuale cu Municipiul Târgu Jiu.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Serviciul Buget, Financiar – Contabilitate, Serviciul Concesionări, Contracte și Serviciul Agricol – Cadastru.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Serviciului Buget, Financiar – Contabilitate, Serviciului Concesionări, Contracte, Serviciului Agricol – Cadastru, domnului Diaconescu Claudiu-Gheorghe, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

Maria Tambrica



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, a Consiliului Local din data de 26.03.2018, cu un număr de 20 voturi pentru, _ voturi împotrivă, _ abțineri, exprimate din numărul total de 20 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 21 consilieri în funcție.

Târgu Jiu

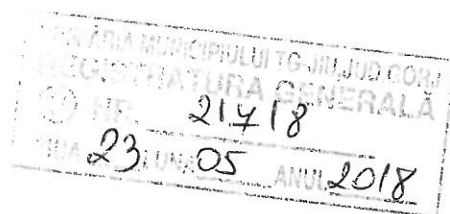
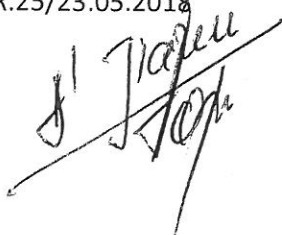
Nr. 125 din 26.03.2018


SILISTE ADRIANA MARIA –EVALUATOR AUTORIZAT

TG JIU STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR.17, JUDETUL GORJ

CUI 25502940

NR.25/23.05.2018



B. J. A. P.


CĂTRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU

Prin prezenta va înaintez raportul de evaluare nr. **3/18.05.2018** pentru numărul cadastral 38295 proprietatea lui UAT Tg Jiu , raportul de evaluare nr. **4/18.05.2018** pentru numărul cadastral 55091 proprietatea Primariei Municipiului Tg Jiu , , in 2 exemplare fiecare conform contractului nr.236 din data de 10.05.2018 încheiat cu Primaria Municipiului Tg Jiu, judetul Gorj .

EVALUATOR AUTORIZAT

SILISTE ADRIANA MARIA

